

Richard Leentvaar  
Tom van Agen  
Jan Bartelds  
Anita van der Vaart



ALV 20 november 2014  
Huurdersvereniging De Stroken

Welkom op de Algemene Leden Vergadering  
van de vernieuwde



Huurdersvereniging  
De Stroken!



Welkom!

Mededelingen

Verslag ALV 10 april 2014

Bestuursverkiezing door de leden

Proost!

Begroting 2015

Contributie 2015

Presentatie VESTEDA, Anita van der Kamp, Regiomanager  
en Daniëlle van der Horst, Assistent regiomanagement

Vragen/opmerkingen aan Vesteda

Jaarplan 2015

Ledenwerving en voorzien in vacature bestuur

Rondvraag

Sluiting

Drankje

Verlag: Algemene Ledenvergadering

Datum: 10 april 2014, 20.00 uur, locatie De Sniep

Aanwezig: Fred Ros, Jan Bartelds, Miep van Est.

Leden volgens getekende ledenlijst

De vergadering wordt geopend door Fred Ros. Hij geeft een korte samenvatting over de gebeurtenissen van de afgelopen jaren. De afgelopen jaren hebben er weinig activiteiten plaatsgevonden als gevolg van ziekte van enkele bestuursleden en het overlijden van de voorzitter, Jan Bierman.

Peter Kort is vanavond niet aanwezig wegens ziekte.

1) Mededelingen: Bij de algemene ledenvergadering van november 2013 waren 20 leden en 20 niet-leden aanwezig. Er is toen gevraagd of er interesse was voor een bestuursfunctie. Hier kwamen slechts 2 reacties op. Anita van der Vaart wordt hierbij voorgesteld als nieuwe secretaris, mits er nog wat aanmeldingen komen voor bestuurslid.

2) Vaststellen concept verslag van 06-10-2010. Dit verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

3) Financiële jaarverslagen: Alle verslagen en financiële overzichten worden doorgenomen. Jan Bartelds had een collectief abonnement van de Woonbond voor de hele wijk geregeld. Er volgt een discussie over de manier waarop contact moet worden opgenomen met de Woonbond.

4) Verslag kascontrolecommissie: Cijfers worden goedgekeurd. Er wordt geadviseerd om alles via de ING-bank te laten lopen.

5) Fred licht zijn aftreden toe. De statuten van mei 2003 worden doorgenomen. Hierin staat Linda Huismans (voorzitter), Peter Kort (secretaris) en Miep van Est (penningmeester). Peter en Miep zijn in de loop van de tijd wel van functie gewisseld. Fred bedankt Miep met een mooi bloemstuk en cadeaubon. Fred zal dit ook aan Peter Kort overhandigen.

6) Richard Leentvaar biedt zich aan als bestuurslid (mogelijk voorzitter) om met eventuele nieuwe bestuursleden c.q. nieuw bestuur toch in gesprek te kunnen blijven met en een weerwoord te kunnen geven aan Vesteda. Ger Otter en Tom van Agen bieden aan een functie als bestuurslid in te vullen. Fred is blij met deze verrassende ontwikkeling en bedankt beiden voor de aanmelding.

7) Benoeming kascontrolecommissie: Fred is bereid om dat volgend jaar te doen, maar er is nog iemand nodig. Na enige uitleg is ook dhr. R.R. Severina (Bunuelstrook 62) bereid als kascontrole-commissielid op te treden.

8) Er is een concept-begroting. Omdat er voldoende geld in kas is, stelt Fred voor dit jaar geen contributie te heffen. Richard Leentvaar stelt voor om een bedrag voor het toekomstige bestuur op te nemen waaruit relevante zaken in de komende maanden kunnen worden betaald. Er wordt akkoord gegaan een bedrag van € 2.000,--.

9) Er is een voorstel gedaan om contributie halfjaarlijks te innen. Dit voorstel wordt afgewezen omdat in verhouding teveel werk vraagt binnen de administratie. Voorgesteld wordt om voor nieuwe leden het eerste jaar een gratis lidmaatschap aan te bieden. Dit voorstel wordt afgewezen.

Fred sluit de vergadering en zal contact opnemen met de aspirant bestuursleden om afspraken te maken. In het najaar zal weer een ledenvergadering georganiseerd worden.

# Verkiezing/benoeming nieuw bestuur

Alle leden kunnen stemmen. **Een stem per lid / per adres**

Niet leden kunnen niet stemmen!



Om de stemming eenvoudig te houden zullen wij u vragen om uw stemkaart omhoog te houden wanneer u het EENS bent met de benoeming van de voorgestelde bestuursleden. Daarna zullen wij vragen om de kaart omhoog te houden wanneer u het NIET eens bent.

# Aspirant bestuursleden:

Beoogd voorzitter: Richard Leentvaar



Beoogd vice-voorzitter: Tom van Agen



Beoogd secretaris: Anita van der Vaart



Beoogd penningmeester: Jan Bartelds



Beoogd bestuurslid 5: ?????????



Wij zijn nog op zoek naar een vijfde algemeen bestuurslid!  
Iemand die ons team wil komen versterken?



Samen sterk!



Nu overeenkomst is bereikt voor de definitieve bestuurssamenstelling is het toepasselijk om tijdens wat beelden van onze nieuwe website een toast uit te brengen op de vernieuwde huurdersvereniging De Stroken!

Wij hopen met u allen een succesvolle toekomst tegemoet te gaan!



<b>CONCEPT-BEGROTING 2015 HUURDERSVERENIGING DE STROKEN</b>		
<b>INKOMSTEN</b>	<b>BEGROOT</b>	
Contributie leden (150 x € 10,00)	€ 1.500,00	
Bijdrage Vesteda € 5,25 per woning: voor 386 woningen	€ 2.050,00	
Rente ING	€ 100,00	+
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 3.650,00</b>	
<b>UITGAVEN</b>		
Huur accommodatie 2 x ALV	€ 950,00	
Bestuurskosten	€ 200,00	
Kosten secretariaat inclusief drukwerk	€ 350,00	
Kosten communicatie	€ 400,00	
Overlegkosten verhuurder/platform	€ 100,00	
Kosten bank	€ 150,00	
Cursussen	€ 400,00	
Kosten ledenwerving	€ 250,00	
Kosten website	€ 300,00	
Onvoorzien	€ 200,00	
Positief saldo	€ 350,00	+
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 3.650,00</b>	

# Contributie

De contributie zou in 2013 verhoogt worden naar een bedrag van € 12,00 per jaar.

Het bestuur heeft besloten voor 2014 geen contributie te vragen vanwege de geringe activiteiten van de vereniging.  
Dat wordt in 2015 uiteraard anders.

Wij hebben besloten de contributie 2015 te bepalen op € 10,00 per jaar.

Wij denken goed nieuws voor alle (toekomstige) leden! En des te meer reden om snel lid te worden.

Ondersteun ons zodat wij ons vrijwilligerswerk voor de vereniging op een goede manier kunnen voortzetten.

# Presentatie



Anita van der Kamp, Regiomanager

Daniëlle van der Horst, Assistent regiomanagement

# Huurdersvereniging DE STROKEN - Zoetermeer

vesteda 



# VESTEDA als professionele vastgoedorganisatie



- Vesteda is fondsmanager van het grootste onafhankelijke woningbeleggingsfonds in Nederland: Vesteda Residential Fund.
- De portefeuille bestaat uit circa 23.800 woonhuizen met een totale waarde van bijna € 3,7 miljard.
- Vesteda heeft een professionele en toegewijde managementorganisatie (Vesteda Investment Management) en een interne vastgoedbeheerorganisatie (Vesteda Property Management).

# Wat doet VPM?

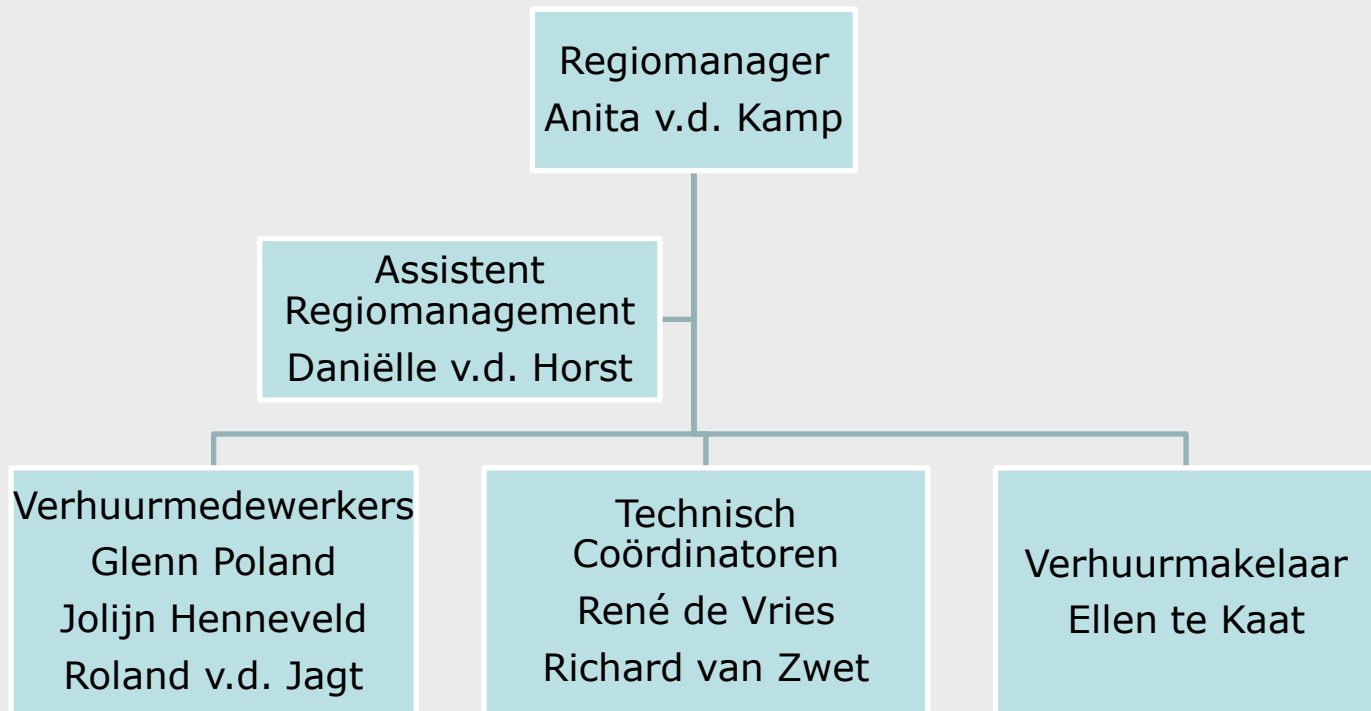


Vesteda Property Management (VPM) beheert woningen in Nederland in vijf regio's en bestaat uit de volgende onderdelen:

- Beheer en Verhuur
- Huurderszaken
- Marketing & Corporate Communication
- Contractmanagement & Inkoop
- Financiën en Exploitatieadministratie



# Organisatie in Regio West



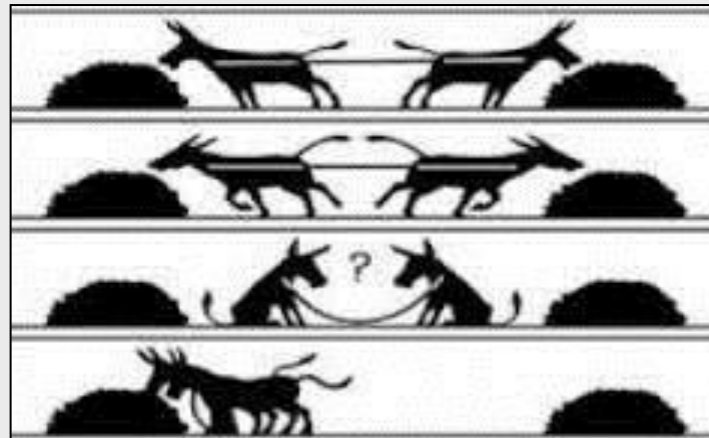


# SAMENWERKING HBV en Vesteda



Bij elkaar komen is een begin, bij elkaar blijven is vooruitgang,  
met elkaar samenwerken is succes.

*Henry Ford*





# Vragen aan Anita v.d. Kamp en Daniëlle van der Horst

Spelregels:

Totaal 10 minuten beschikbaar  
Kort uw vraag/opmerking stellen  
Er is geen tijd voor uitgebreide discussies

Vragen kunnen naderhand via het info formulier op onze website herhaald worden  
Wij zullen hen verzamelen en doorgeven aan Anita v.d. Kamp

Streng



gespreksleider, Tom van Agen



# Jaarplan 2015

# Samen sterk!



Dank voor uw komst!





Aan de bar kunt u napraten met een drankje!

