



Aan de leden

Secretariaat:
Elia Kazanstrook 40
2726 VD Zoetermeer

T (06) 300 66 120
E mail@destroken.nl
W www.destroken.nl

Banknummer:
NL59INGB0009562382
KvK nr. 27258976

Bijlage 3

Jaarverslag 2014

Inleiding

Het bestuur heeft het jaarverslag 2014 opgesteld. In dit jaarverslag wordt teruggekeken hoe in de korte periode dat het bestuur in 2014 actief is, er invulling is gegeven aan de doelstelling van de vereniging.

Doelstelling

Onze doelstelling, zoals in de Statuten vastgelegd, is het behartigen van de belangen van de huurders van woningen in eigendom en beheer bij Vesteda in de "strokenbuurt" in Zoetermeer. De belangenbehartiging richt zich voornamelijk op de woningen en de woonomgeving.

Wettelijke kaders

Vesteda is verplicht haar huurders te betrekken bij het opstellen van beleids- en beheerplannen. Dit is geregeld in de Overlegwet Huurder-Verhuurder. Deze wet is in 2012 vernieuwd. Samen met Vesteda gaat het bestuur van de huurdersvereniging bekijken welke invloed dit heeft.

Samenstelling bestuur

In de voorgaande periode van 2013 en een deel van 2014 was er sprake van verminderde activiteiten van de vereniging. Na de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 10 april 2014 hebben 4 leden zich bereid verklaard om de vereniging nieuw leven in te blazen en een nieuw bestuur te gaan vormen. Benoeming van de bestuursleden kon pas plaatsvinden in de ALV van 20 november 2014. Tijdens deze ALV is het volgende bestuur benoemd:

Richard Leentvaar, voorzitter, aftredend in 2018,
Anita van der Vaart-Postma, secretaris, aftredend in 2015,
Jan Bartelds, penningmeester, aftredend in 2016,
Tom van Agen, bestuurslid en vice-voorzitter, aftredend in 2017.

Het herkiesbaar stellen van bestuursleden is geregeld in de Statuten. Het bestuur heeft aangegeven dat het wenselijk is dat er nog een vijfde persoon aan het bestuur wordt toegevoegd. Hiervoor is een actieve werving gestart. Omdat het in 2014 niet geleid heeft tot een aanmelding, zal de actieve werving vervolgd worden in 2015.



Bestuursvergaderingen

In 2014 is een vijftal bestuursvergaderingen belegd. Tijdens deze bestuursvergaderingen komen de diverse onderwerpen aan de orde zoals die zijn vastgelegd in het reglement rond de bestuurstaken.

Een van de eerste werkzaamheden van het nieuwe bestuur was het realiseren van een nieuw logo als huisstijl voor briefpapier, enveloppen en visitekaartjes. Tevens is een website ontwikkeld, die vanaf september actief is (www.destroken.nl). Binnen de website wordt alle relevante informatie aan de bewoners opgenomen. In september zijn alle bewoners schriftelijk geïnformeerd over de herstart van de huurdersvereniging, hebben alle bewoners een uitnodiging voor de ALV gehad, zijn de voorbereidingen getroffen voor de ALV van november en is actief een ledenwerving gestart.

Vanaf september wordt de gemeentelijke accommodatie aan de Chaplinstrook 8 als vergaderlocatie gebruikt.

Algemene ledenvergaderingen 2014

In de maanden april en november is een statutaire algemene ledenvergadering gehouden. Voor de vergadering van april zijn alleen de leden schriftelijk uitgenodigd. Voor de ALV van november zijn zowel leden als niet-leden schriftelijk uitgenodigd met in de brief een verwijzing naar de website voor de nodige informatie en stukken voor de betreffende vergadering. Omdat voor de besluitvorming in de vergadering statutair geregeld is dat alleen leden een besluit mogen nemen, is er met behulp van een stemkaart onderscheid gemaakt tussen leden en niet-leden. In de ALV van november is het jaarplan 2015 vastgesteld alsmede de begroting 2015.

Het bestuur is van mening dat de vergaderingen zowel door de leden als de niet-leden (nog) niet massaal zijn bezocht. Om dit te verbeteren moet "Communicatie" hier het toverwoord worden en daarmee te bewerkstelligen dat de bewoners zich meer betrokken gaan voelen bij hun woning en woonomgeving. De vergaderingen zijn gehouden in het koetshuis van restaurant De Sniep.

Ledenbestand 2014 en ledenwerving

De huurdersvereniging "de Stroken" heeft eind 2014 circa 100 leden. Binnen het administratieve ledenbestand zitten wel enige onvolkomenheden als gevolg van de verminderde activiteiten in het voorgaande jaar. Als vervolg op een ledenwerfactie is in december weer een brief gestuurd aan alle bewoners met daarin het nodige nieuws van de vereniging alsmede een verzoek aan niet-leden om lid van de vereniging te worden. In het jaarplan 2015 is aangegeven dat er een stijging van het aantal leden moet plaatsvinden.

Overleg met Vesteda

Een delegatie van het bestuur heeft twee keer overleg gevoerd met de regiomanager-west van Vesteda. In het overleg zijn onder andere aan de orde geweest de woningverbetering waaronder verbetering van het huidige energielabel van de woningen en zaken om in het algemeen de duurzaamheid in de "strokenbuurt" te bevorderen. Hierdoor kan een bijdrage worden geleverd aan een schoner milieu, zowel door Vesteda als door de bewoners. Een eerste goede mogelijkheid hiertoe is de vervanging van de huidige verouderde CV-ketels door de plaatsing van nieuwe energiebesparende HR-ketels.



Tijdens de ALV in november is door de regiomanager in een presentatie de onderhoudsplanning voor 2015 toegelicht en is door haar aangegeven dat Vesteda voornemens is om in 2015 de CV-ketels van de woningen in een periode van twee jaar te gaan vervangen.

In ons jaarplan 2015 zijn nog enkele zaken opgenomen die een verbetering van de woning en de woonomgeving kunnen beïnvloeden.

Een delegatie van het bestuur heeft in november de ALV van het Vesteda-platform bijgewoond. Dit platform is een verzameling van huurdersverenigingen uit het gehele land die bewoners van Vesteda-woningen vertegenwoordigen. Het bestuur van dit platform overlegt op directieniveau met Vesteda en wordt daarbij onder andere ondersteund door de Woonbond.

Het bestuur heeft in de korte periode dat het actief is de nodige energie gestopt in een geslaagde herstart van de vereniging, maar realiseert zich dat voor 2015 nog veel energie nodig is om alle doelstellingen te behalen. Ook de leden zullen hierbij actief moeten worden betrokken, want duidelijk is wel dat wij samen met onze leden sterker staan dan als individu. Deze gedachte zit samengevat in onze visie voor 2015:

"Samen Sterk"

Januari 2015

