



Aan de leden

Secretariaat:
Elia Kazanstrook 40
2726 VD Zoetermeer

T (06) 300 66 120
E mail@destroken.nl
W www.destroken.nl

Banknummer:
NL59INGB0009562382
KvK nr. 27258976

Bijlage 1

Betreft: verslag ALV 20 november 2014

1 Welkom

De beoogd voorzitter opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen op de algemene ledenvergadering van de huurdersvereniging "de Stroken". Het bestuur is verheugd dat de aanwezigen gehoor hebben gegeven aan de oproep om deze ledenvergadering bij te wonen, echter op basis van het aantal woningen (386) en het aantal geregistreerde leden (ca. 100) is het aantal aanwezigen eigenlijk te weinig. Er zal nog veel werk moeten worden gedaan om de vereniging meer bekendheid bij de bewoners te geven.

Een bijzonder welkom aan de dames Van der Kamp en Van der Horst van Vesteda Property Management. Zij zullen een toelichting geven op de meerjarenonderhoudsplanning van Vesteda en zullen ook vragen beantwoorden vanuit de zaal.

2 Mededelingen

De beoogd voorzitter geeft aan dat het lang stil is geweest rond de huurdersvereniging, te lang. Na het overlijden van de toenmalige voorzitter de heer Bierman, was het voor de overige bestuursleden niet mogelijk zijn activiteiten over te nemen. Naast het feit dat enkele bestuursleden al hadden aangegeven om diverse persoonlijke redenen niet langer deel uit te maken van het bestuur, kwamen daarmee de activiteiten vrijwel stil te liggen.

Tijdens de ALV in november 2013 is geïnteriseerd of de vereniging moest doorgaan of tot opheffing moest worden overgegaan. Unaniem was het antwoord "doorgaan". Echter, er waren niet voldoende bestuursleden om dit te doen, statutair moeten het er minimaal 3 zijn.

Tijdens de ALV in april 2014 is nogmaals aan de leden gevraagd of er eventueel kandidaten waren die zitting wilde nemen in het bestuur en de vereniging weer nieuw leven wilden inblazen. Er waren 4 leden bereid dit te doen. Deze 4 leden zijn de te benoemen nieuwe bestuursleden. Zij stellen zich voor.

De beoogd voorzitter benadrukt nog dat er in de afgelopen maanden hard is gewerkt aan de uitstraling van de vereniging, er is een nieuw logo voor de vereniging ontworpen en daarmee is ook de huisstijl van de vereniging vernieuwd. Er is ook een geheel nieuwe website ontworpen en inmiddels "live" en er komt binnenkort een account voor Twitter, Facebook en LinkedIn, social media zijn belangrijk voor snelle berichtgeving naar de leden.



3 Verslag algemene ledenvergadering 10 april 2014

Er zijn geen tekstuele opmerkingen. Naar aanleiding van de tekst geeft mevrouw Van Est aan dat het collectieve abonnement van de Woonbond destijds door de heer Bierman is geregeld. De voorzitter geeft aan dat hij bij punt 5 nog terugkomt op het lid zijn van de Woonbond.

Met dank aan de samensteller wordt het verslag vastgesteld en zal het worden geplaatst op de website onder de kop "Archief".

4 Bestuursverkiezing

De beoogd voorzitter geeft aan dat de procedure rond de bestuursverkiezing is vastgelegd in de Statuten van de vereniging. Voorstel is om alle bestuursleden in één keer te benoemen in de opgegeven functies. Tevens is statutair vastgelegd dat alleen de leden mogen stemmen. Dit is de reden dat bij binnenkomst de leden een stemkaart hebben gekregen. Op basis van het voorstel worden als bestuurslid benoemd:

Richard Leentvaar - voorzitter,
Tom van Agen - vice-voorzitter,
Anita van der Vaart – secretaris,
Jan Bartelds – penningmeester.

Het voorstel wordt unaniem door de leden ondersteund.

De voorzitter feliciteert de leden met het feit dat er weer een bestuur is en hij feliciteert zijn medebestuurleden met hun benoeming.

Om dit te vieren is er voor alle aanwezigen een "bubbelende versnapering".

De voorzitter schorst daarom de vergadering voor ca. 15 minuten.

Na ca. 15 minuten schorsing heropent de voorzitter de vergadering.

Als eerste wordt de website nog getoond aan de aanwezigen en geeft Tom van Agen uitleg hoe te navigeren in de onderwerpen.

5 Begroting 2015

De voorzitter geeft aan dat de opgenomen PM-posten in een eerder gepubliceerde concept-begroting zijn aangepast door wijziging in de lidmaatschappen c.q. contributies van het Vesteda-Platform en de Woonbond. Tevens is in de begroting de bijdrage van Vesteda verwerkt. Door deelname binnen het Vesteda-Platform is de vereniging automatisch ook lid van de Woonbond (www.woonbond.nl).

De penningmeester geeft een toelichting op de gepresenteerde begroting, waaronder het voorstel voor het niet heffen van contributie over 2014 wegens de geringe activiteiten in de eerste maanden van het jaar. Voorgesteld wordt een verlaging van de contributie per 1 januari 2015 van voorheen een bedrag van € 12,00 per jaar naar het bedrag van € 10,00 per jaar.

Op een vraag uit de zaal of dit ten koste gaat van het vermogen, alsmede het nu niet zichtbaar zijn van de hoogte van het vermogen van de vereniging, geeft de voorzitter aan dat een teruggang in vermogen zeker het geval zal zijn. De teruggang in vermogen en de hoogte van het vermogen zullen in de jaarrekening over 2014 zichtbaar zijn en in de ALV van april 2015 worden toegelicht.

De begroting 2015 wordt vastgesteld met dank aan de penningmeester voor het werk.



6 Presentatie meerjarenonderhoudsplanung Vesteda

Mevrouw Van der Kamp, regiomanager van Vesteda Property Management, geeft een toelichting op de organisatie van Vesteda en de meerjarenonderhoudsplanung rond de woningen. Naast de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden is een belangrijk punt dat Vesteda voornemens is de CV-ketels in de woningen te gaan vervangen in een periode van 2 jaar, te beginnen in 2015.

Onder leiding van Tom van Agen worden door diverse aanwezigen vragen gesteld rond deze planning. Mevrouw Van der Kamp beantwoordt de vragen naar tevredenheid van de aanwezigen en geeft aan dat zij rekt op een goede samenwerking met de huurdersvereniging.

7. Presentatie jaarplan 2015

De voorzitter licht het jaarplan 2015 toe. Belangrijk is de samenwerking met de leden om te komen tot onderwerpen die iedereen aangaan en kunnen worden genoemd in het jaarplan. Dit laatste is nog niet in voldoende mate bij de leden bekend en dient te worden geactiveerd. Diverse onderwerpen die betrekking hebben op het onderhoud van de woning worden genoemd. In het jaarplan is duurzaamheid opgenomen als item waarop ingespeeld kan worden door Vesteda. Dit zal onder andere het geval kunnen zijn bij de vervanging van de CV-ketels, maar ook het levensloop bestendig maken van de woningen, bijvoorbeeld de badkamers.

Vanuit de leden wordt nog aangegeven dat communicatie met elkaar van belang is. De voorzitter onderkent dit en geeft aan dat het bestuur nog een weg hierin moet vinden hoe dit te doen.

Het jaarplan 2015 wordt vastgesteld.

8 Ledenwerving en vacante plaats voor bestuurslid

Er zijn nu ca. 100 leden. Het bestuur wil in 2015 een verhoging van het ledenaantal bereiken en wel in mei 150 leden en eind van het jaar 175 leden, olopend in 2016 naar 250.

De voorzitter vraagt de aanwezigen om in hun woonomgeving de vereniging te promoten en hun buurtgenoten aan te geven ook lid te worden van de vereniging.

In het voorjaar van 2015 zal nog een ledenwerfcampagne worden gedaan. De voorzitter onderkent ook de situatie dat er bewoners zijn die eerst eens willen kijken wat deze vereniging voor hen kan betekenen. Het motto "**samen sterk**" zoals ook in het jaarplan is aangegeven, duidt erop dat het aantal leden van belang is voor de daadkracht van de vereniging.

Omdat er nog behoefte is aan een vijfde bestuurslid doet de voorzitter een dringende oproep aan de aanwezigen om te voorzien in de vacature binnen het bestuur. Ondanks deze dringende oproep zijn er geen leden die aan deze oproep gehoor geven. De voorzitter zal via de website deze oproep herhalen en indien dit zonder resultaat blijft de oproep weer doen in de eerstvolgende vergadering.

9 Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

10 Sluiting

De voorzitter bedankt een ieder voor de aanwezigheid en positieve inbreng.

Vraagt nog om op de aanwezige ledenlijst een e-mailadres in te vullen.

De voorzitter nodigt iedereen uit voor een drankje aan de bar en sluit om 21.40 uur de vergadering.