



Aan de leden

Secretariaat:  
Elia Kazanstrook 40  
2726 VD Zoetermeer

T (06) 300 66 120  
E [mail@destroken.nl](mailto:mail@destroken.nl)  
W [www.destroken.nl](http://www.destroken.nl)

Banknummer:  
NL59INGB0009562382  
KvK nr. 27258976

## Bijlage 1

Betreft: verslag ALV 23 april 2015

### 1 Welkom

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt de aanwezigen op de algemene ledenvergadering van de huurdersvereniging "de Stroken". Het bestuur is verheugd dat de aanwezigen gehoor hebben gegeven aan de oproep om deze ledenvergadering bij te wonen, echter op basis van het aantal woningen (386) en het aantal geregistreerde leden (ca. 140) is het aantal aanwezigen eigenlijk te weinig. Er zal nog veel werk moeten worden gedaan om de vereniging meer bekendheid bij de bewoners te geven. Een tweetal leden geeft aan dat op dit punt al een verbetering kan ontstaan door het instellen van "buurtcontactpersonen" die op allerlei gebied het bestuur behulpzaam kunnen zijn binnen het hen toegewezen deel van de "stroken". Het bestuur zal hier actief mee aan de slag gaan.

### 2 Mededelingen

De voorzitter geeft aan dat er gebruik wordt gemaakt van een PowerPoint en de agendapunten te volgen zijn op het scherm. Dit geldt ook voor de te houden presentaties. Het bestuur is voornemens om iedere ledenvergadering een actueel onderwerp te behandelen via een presentatie. De agendapunten 7 (jaarrekening 2014) en 8 (kascontrolecommissie) zullen gelijktijdig worden behandeld.

### 3 Verslag algemene ledenvergadering 20 november 2014

Er zijn geen opmerkingen wat betreft de tekst en naar aanleiding van de tekst. Met dank aan de samensteller wordt het verslag vastgesteld en zal het worden geplaatst op de website onder de kop "Archief>ledenvergaderingen".

### 4 Ingekomen en uitgaande stukken

Dit punt is op de agenda gezet om een indruk te geven van de correspondentie die plaatsvindt. Uit de stukken blijkt wel dat de verwachting van leden soms hoger is dan de aangedragen oplossing(en) van het bestuur.  
Er is geen verdere navraag naar stukken.

### 5 Jaarverslag 2014

De voorzitter geeft aan dat het jaarverslag over een beperkte periode gaat i.v.m. het aantreden van het bestuur in november. Wel is de periode vanaf april 2014 in dit verslag meegenomen en verwoord. Er zijn geen op- en/of aanmerkingen vanuit de aanwezigen. Verslag wordt vastgesteld en zal op de website worden geplaatst onder de kop "Archief>jaarstukken".

## 6 Jaarrekening 2014

De voorzitter geeft aan dat 2014 in financieel opzicht een dramatisch jaar is geweest, er waren geen inkomsten uit contributies en verder alleen uitgaven. De penningmeester geeft een korte toelichting op het gevoerde financiële beleid. Gezien de uitgaven in relatie tot de inkomsten is het negatieve resultaat ten laste gegaan van het vermogen van de vereniging. Het nu gerealiseerde vermogen is derhalve toereikend om de voorgenomen activiteiten van de vereniging te doen uitvoeren. Op een vraag inzake de hoogte van het vermogen geeft de voorzitter aan dat de stand van het huidige vermogen naar verwachting niet zal worden aangetast conform door het bestuur ook is aangegeven in de toelichting van de jaarrekening. De vaststelling van de jaarrekening 2014 vindt plaats na het verslag van de kascontrolecommissie en zal in punt 7 worden verwoord.

## 7. Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie bestond uit de heren F. Ros en R. Severina. Beide heren zijn helaas verhinderd en derhalve niet aanwezig. Zij hebben de financiële bescheiden en administratie gecontroleerd op 26 maart 2015. Door hen is geconstateerd dat het bestuur zich heeft gehouden aan de tijdens de ledenvergadering van 10 april 2014 afgesproken uitgavenplafond. De commissie is akkoord gegaan met het opgestelde verslaggrond de jaarrekening en heeft een en ander vastgelegd in een schrijven aan de leden waarin zij de ledenvergadering voorstellen om het volledige bestuur te dechargeren voor het gevoerde beleid over het jaar 2014.

De ledenvergadering ondersteunt dit voorstel met applaus. De voorzitter bedankt de beide heren voor hun inzet. De jaarrekening 2014 wordt vastgesteld en zal worden geplaatst op de website onder de kop "Archief>jaarstukken".

## 8 Benoeming leden kascontrolecommissie

De voorzitter geeft aan dat de heer Ros al een aantal jaren lid is geweest van de commissie en te kennen heeft gegeven het komend jaar geen deel meer uit te maken van de commissie. Het bestuur heeft dit besluit aanvaard. De heer Severina maakt dit jaar voor het eerst deel uit van de commissie en zal dit ook komend jaar doen. Derhalve is er behoefte aan een nieuw lid voor de kascontrolecommissie. Omdat het ook gewenst is dat er nog een reservelid wordt benoemd is er nog een tweede persoon nodig om hiervan deel uit te maken. De heer T(om) van Es wordt benoemd tot lid van de kascontrolecommissie voor de toetsing van de jaarrekening 2015. De heer K(ees) Ydema wordt benoemd als reservelid.

## 9 Stand van zaken onderwerpen Jaarplan 2015

De betreffende onderwerpen zullen in het kort worden weergegeven:

**Overlegwet:** Vesteda onttrekt zich hier niet aan, integendeel het overleg met Vesteda loopt naar wens;

**Samenwerkingsovereenkomst:** De samenwerkingsovereenkomst ligt klaar om getekend te worden. Dit zal in het eerstvolgende overleg met de regio-manager Vesteda plaatsvinden;

**Bestuursvergaderingen:** Loopt naar wens zoals aangegeven in jaarplan. Er wordt gebruik gemaakt van de kleine zaal van het voormalige buurthuis aan de Chaplinstrook. Deze ruimte wordt gehuurd via de gemeente.

**Ledenvergaderingen:** Wordt uitgevoerd conform het statuut van de vereniging en zullen 2 maal per jaar worden gehouden;

**Communicatie:** het bestuur is van mening dat de communicatie nog de nodig aandacht behoeft. Het bestuur heeft de indruk dat de website nog niet goed wordt bezocht door de leden, ondanks het feit dat hier veel informatie staat. Vanuit de zaal worden enkele suggesties gedaan hoe dit mogelijk verbeterd kan worden. Het bestuur zal de suggesties zeker behandelen en toetsen op mogelijkheden;

**Contact Vesteda:** Zoals bovenstaand al aangegeven lopen de contacten met Vesteda naar wens;

**Politiek:** er is een kennismaking geweest met de wijkwethouder. Er zijn nog geen concrete zaken met gemeentelijke politici besproken, mogelijk dat het onderwerp "huurverhogingbeleid" wel een onderwerp wordt om met de "politiek" te bespreken;

**Informatievoorziening:** De van belang zijnde onderwerpen worden op de website geplaatst. Ook zijn belangrijke onderwerpen in een brief aangekondigd, echter, de indruk bestaat dat de leden dit nog niet voldoende oppikken. Dit punt zal de nodige aandacht moeten krijgen, echter hier is nog niet voldoende menskracht voor binnen het bestuur om dit ook goed te doen. Des te meer reden voor de oproep voor een vijfde persoon als bestuurslid;

**Woningverbetering:** Vesteda heeft het bedrijf Comfort Partners opdracht gegeven om bij ca. 150 woningen dit jaar de Cv-ketel te vervangen. Het bedrijf is inmiddels gestart en zou volgens planning rond 1 juli klaar moeten zijn. De andere helft van de te vervangen ketels zal in 2016 worden uitgevoerd.

Ten aanzien van het plaatsen van zonnepanelen heeft Vesteda aangegeven hiervan geen voorstander te zijn. Toch bestaat er bij een deel van de bewoners behoefte om meer duurzaamheid in het gebied c.q. de woning te realiseren. Het bestuur zal dit nogmaals onder de aandacht brengen in het overleg met Vesteda;

## 10 Presentatie Huurverhogingbeleid 2015

De presentatie rond het huurverhogingbeleid 2015 wordt gegeven door Tom van Agen. De presentatie wordt hier niet herhaald maar staat op de website onder de kop "Archief>ledenvergadering april 2015".

## 11 Presentatie "Wonen en Zorg, is dit te combineren?"

De presentatie rond het huurverhogingbeleid 2015 wordt gegeven door Richard Leentvaar. De presentatie wordt hier niet herhaald maar staat op de website onder de kop "Archief>ledenvergadering april 2015".

## 12 Ledenwerving en oproep te voorzien in vacature bestuur

Het bestuur heeft zich als doel gesteld dat medio 2015 er ca. 150 leden zijn en aan het eind van 2015 moet dit aantal zijn opgelopen tot 175. De stand van zaken per 23 april is dat er 142 leden lid zijn. Derhalve zal naar verwachting de doelstelling van 150 leden worden gehaald. Resteert wel dat er nog veel aandacht zal moeten zijn om het aantal van 175 eind dit jaar te behalen. Voorgesteld wordt om eventueel buurtcoördinatoren aan te wijzen die in de directe woonomgeving behulpzaam kunnen zijn met de ledenwerving. Dit voorstel zal het bestuur oppakken.

Op eerdere oproepen heeft niemand zich gemeld om tot het bestuur toe te treden als vijfde bestuurslid. Het bestuur zal blijven aandringen bij de leden, mede omdat de secretaris te kennen

heeft gegeven zich eind dit jaar niet herkiesbaar te stellen als gevolg van gewijzigde privé-omstandigheden. Het bestuur moet dus ook uitkijken naar een nieuwe secretaris. Vanuit de aanwezige leden is er niemand beschikbaar voor beide functies. De oproep zal eveneens weer op de website worden geplaatst.

### **13 Rondvraag**

Gevraagd wordt naar de mogelijkheid van een eigen bijdrage bij renovatie van de badkamer. Het bestuur kende deze vraag en heeft inmiddels contact gehad met Vesteda. Het antwoord is dat dit mogelijk is, echter wel in overleg met Vesteda en de betreffende aannemer die het werk in opdracht van Vesteda uitvoert.

Van de rondvraag wordt verder geen gebruik gemaakt.

### **14 Sluiting**

De voorzitter bedankt een ieder voor de aanwezigheid en positieve inbreng.

Vraagt nog om op de aanwezige ledenlijst een e-mail adres in te vullen.

De voorzitter nodigt iedereen uit voor een drankje aan de bar en sluit om 22.05 uur de vergadering.