



Aan de leden

Secretariaat:
tijdelijk: Eisensteinstrook 25
2726 SW Zoetermeer

T 0651 - 40 37 80
E mail@destroken.nl
W www.destroken.nl

Bijlage 4

Banknummer:
NL59INGB0009562382
KvK nr. 27258976

Betreft: concept-begroting 2016

CONCEPT-BEGROTING 2016 HUURDERSVERENIGING DE STROKEN

INKOMSTEN

Contributie leden (225 x € 10,00)	€ 2.250,00
Bijdrage Vesteda € 5,25 per woning: voor 386 woningen	€ 2.050,00

Rente ING	€ 100,00 +
-----------	------------

TOTAAL	€ 4.400,00
---------------	-------------------

UITGAVEN

Huur accommodatie 2 x ALV	€ 950,00
Bestuurskosten	€ 200,00
Kosten secretariaat inclusief drukwerk	€ 350,00
Kosten communicatie	€ 400,00
Overlegkosten verhuurder/platform	€ 500,00
Kosten bank	€ 150,00
Cursussen	€ 400,00
Kosten ledenwerving	€ 250,00
Kosten website	€ 500,00
Onvoorzien	€ 700,00
Positief saldo	€ 0,00 +

TOTAAL	€ 4.400,00
---------------	-------------------



Toelichting op begroting 2016

Inkomsten

De vereniging ontvangt van Vesteda een vaste vergoeding per woning ter compensatie van gemaakte kosten.

Begin november 2015 kent de vereniging 175 leden. In 2016 wordt gestreefd naar een toename van het aantal leden tot circa 225, te realiseren vóór eind 2016.

Deze doelstelling van de toename van het aantal leden komt niet overeen met het genoemde aantal leden in de begroting. Gezien de toename van het aantal leden zou dit ook een toename van de inkomsten voor de vereniging tot gevolg moeten hebben, echter het blijkt dat een te groot aantal leden hun contributie niet betaalt. Derhalve worden deze "leden" na diverse aanmaningen om de contributie te betalen uit het ledenbestand verwijderd. Naar verwachting "schommelt" het daadwerkelijk aantal betalende leden sterk.

Door deze verwachte toename van inkomsten, in relatie tot de beschikbare financiële middelen om als vereniging te kunnen functioneren, is het bestuur van mening dat de contributie voor 2016 kan worden gehandhaafd op een bedrag van € 10,00 per jaar per woning.

VOORSTEL

Voorgesteld wordt om de contributie met ingang van 1 januari 2016 vast te stellen op € 10,00 per woning.

Uitgaven

De uitgaven zijn reguliere kosten om de vereniging te laten functioneren.

De kosten voor het secretariaat inclusief drukwerk zijn relatief laag gehouden omdat er in 2014 voldoende drukwerk (briefpapier met logo) is aangeschaft. Dit briefpapier is alleen bedrukt met het logo, de NAW gegevens worden separaat geprint en zijn dus altijd te wijzigen zonder dat er briefpapier met op enig moment niet meer relevante gegevens verloren gaat. Dit geldt niet voor de enveloppen, hierop staat een secretariaatsadres vermeld. Bij wijziging van dit adres zal een vernieuwde druk moeten plaatsvinden. Gezien de wens van het bestuur om steeds meer via e-mail te doen, zullen de nog beschikbare enveloppen worden voorzien van een sticker met het secretariaatsadres.

De post "Overlegkosten Verhuurder/Platform" heeft betrekking op een bijdrage voor juridische ondersteuning voor die zaken waar een jurist voor moet worden geraadpleegd.

De hoogte van de kosten voor communicatie zijn in 2015 gezien op realiteit. Vooralsnog is een bedrag opgenomen waarop naar verwachting geen overschrijding zal plaatsvinden.

De kosten voor de website betreffen de kosten voor hosting van de domeinnaam en de eventuele noodzakelijke aanpassingen in het systeem die niet in eigen beheer kunnen worden gerealiseerd.

In de post "Onvoorzien" is het risico opgenomen van het niet realiseren van de toename van het aantal leden in 2016 zoals bij de inkomsten is omschreven.