



Aan de leden

Secretariaat:
Jacques Tatistroot 39
2726 TP Zoetermeer

T (079) 331 98 84
(tussen 19.00 en 22.00 uur)
E mail@destroken.nl
W www.destroken.nl

Banknummer:
NL59INGB0009562382
KvK nr. 27258976

Bijlage 7

Betreft: stand van zaken jaarplan 2016

Als gevolg van het niet voldoende hebben van bestuursleden in 2015, zijn een aantal doelen vanuit het jaarplan 2015 en deels 2016 nog niet geheel gehaald.

Werkgroep Levensloopbestendig Wonen

De leden van de betreffende werkgroep onder leiding van R. Leentvaar, hebben de kaders ingevuld waarbinnen de werkgroep haar taak gaat invullen en gaat bezien welke mogelijkheden er zijn. Vanuit Vesteda is een medewerker aangewezen die de leden van de werkgroep kan voorzien van advies en zonodig het huidige beleid van Vesteda op dit punt kan aangeven.

Naar verwachting zal de werkgroep eind 2016 met een rapportage komen.

Om de resultaten van de rapportage te toetsen aan de praktijk zou het bestuur graag willen weten hoeveel ouderen in ons gebied wonen en welke wensen zij hebben voor aanpassing van de woning. Via een e-mail zal medio dit jaar een vraag hieromtrent aan alle leden worden verstuurd.

Ledenwerving

De eerste brief voor een ledenwerving zijn begin maart naar alle niet-leden gestuurd. Inhoud van de brief was de vraag of de niet-leden bekend waren met het huurbeleid 2016 met daarbij de vermelding dat de leden door het bestuur hiervan wel op de hoogte waren gesteld. Reden om lid te worden van de huurdersvereniging.

Tot onze grote teleurstelling hebben van de 235 op naam aangeschreven niet-leden slechts 3 personen gereageerd en zijn lid geworden van de vereniging. Het bestuur is voornemens om in de maand mei nog een keer een actie te voeren voor ledenwerving.

Onderhoud woningen

Ondanks een verzoek van de zijde van het bestuur heeft de technisch coördinator van de regio (of zijn vervanger) nog geen actie ondernomen op de toezegging dat binnendeuren worden vervangen in die woningen waar dit nog niet gebeurd is of waar de binnendeuren reden geven om vervangen te worden. het bestuur zal hierop blijven aandringen.



Het vervangen van de CV-ketels moet dit jaar voltooid zijn. Het bestuur is niet op de hoogte gesteld van het verloop van de vervanging ondanks toezegging vanuit het regio-management.

In het algemeen kan worden gesteld dat bewoners c.q. leden van de vereniging het bestuur in zeer beperkte mate op de hoogte stellen van onderhoudsproblemen aan of in de woningen. Of de bewoners proberen de problemen zelf op te lossen of er moet worden geconcludeerd dat er weinig problemen zijn met het onderhoud van de woningen. Dit laatste betwijfelen wij of dit zo is.

Problemen met kraaien

Enkele leden hebben te kennen gegeven dat kraaien gaan nestelen onder dakpannen of bij muren waar een spouwopening zichtbaar is. Dit zal worden aangekaart in de eerstvolgende bijeenkomst met de regio-manager.

Schoonhouden dakgoten

In het verleden werden de dakgoten collectief schoongemaakt. Inmiddels behoren deze werkzaamheden niet meer tot de competentie van Vesteda maar behoren bewoners dit zelf te doen. Een en ander is gebaseerd op wetgeving (besluit 8 april 2003, houdende aanwijzing van herstellingen die moeten worden aangemerkt als "kleine herstellingen" als bedoeld in artikel 240 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek – ook wel genoemd "Besluit kleine herstellingen").

