



Aan de leden

Bijlage 4

Betreft: concept-begroting 2017

Secretariaat:
Jacques Tatistroot 39
2726 TP Zoetermeer

T (079) – 331 98 84
(tussen 19.00 en 22.00 uur)
E mail@destroken.nl
W www.destroken.nl

Banknummer:
NL59INGB0009562382
KvK nr. 27258976

CONCEPT-BEGROTING 2017 HUURDERSVERENIGING DE STROKEN		
INKOMSTEN	BEGROOT	
Contributie leden (200 x € 10,00)	€ 2.000,00	
Bijdrage Vesteda € 5,25 per woning: voor 386 woningen	€ 2.050,00	
Rente ING	€ 100,00	+
TOTAAL	€ 4.150,00	
UITGAVEN		
Huur accommodatie 2 x ALV	€ 1.200,00	
Bestuurskosten	€ 200,00	
Kosten secretariaat inclusief drukwerk	€ 500,00	
Kosten communicatie	€ 400,00	
Overlegkosten verhuurder/platform	€ 100,00	
Kosten bank	€ 150,00	
Cursussen	€ 600,00	
Kosten ledenwerving	€ 250,00	
Kosten website	€ 500,00	
Onvoorzien	€ 150,00	
Positief saldo	€ 100,00	+
TOTAAL	€ 4.150,00	



Toelichting op begroting 2017

Inkomsten

De vereniging ontvangt van Vesteda een vaste vergoeding per woning ter compensatie van gemaakte kosten.

Medio oktober 2016 kent de vereniging 177 leden. Gestreefd wordt naar een toename van het aantal leden tot circa 200, te realiseren vóór eind 2017.

Er worden diverse verzoeken aan niet-leden gedaan om lid te worden van de vereniging. Op dergelijke verzoeken komt een zeer beperkte reactie. Toch wil het bestuur de nodige energie steken in het enthousiasmeren om zittende en nieuwe bewoners lid te laten worden van de vereniging. Uiteraard "schommelt" een ledenaantal altijd door vertrek van leden naar andere woningen buiten de Strokenbuurt. Daarnaast blijkt dat een aantal leden hun contributie niet betaalt. Vooralsnog worden deze "leden" na diverse aanmaningen om de contributie te betalen nog niet uit het ledenbestand verwijderd maar zullen zij bij het verzoek voor de betaling van de contributie 2017 het verzoek krijgen ook 2016 te betalen. Wordt hieraan niet voldaan dan moeten wij helaas overgaan tot het verwijderen uit het ledenbestand en zullen er geen (digitale) mededelingen meer worden gestuurd.

Uitgaven

De uitgaven zijn reguliere kosten om de vereniging te laten functioneren.

Binnen de kosten op de post *secretariaat inclusief drukwerk* zijn kosten opgenomen voor het uitbesteden van onder andere printwerkzaamheden.

De kosten op de post *kosten website* betreffen de hosting van de domeinnaam en de eventuele noodzakelijke aanpassingen in het systeem die niet in eigen beheer kunnen worden gerealiseerd.

De post *cursussen* betreft kosten voor het volgen van gerichte opleidingen die in het kader van de Overlegwet noodzakelijk zijn om als bestuurder van een HBV de nodige kennis op te doen. Deze kosten moeten worden vergoed door Vesteda. Dit wordt achteraf gedaan zodra de opleidingen ook daadwerkelijk zijn gevolgd.

Resumé

Gezien inkomsten en uitgaven, in relatie tot de beschikbare financiële middelen om als vereniging te kunnen functioneren, is het bestuur van mening dat de contributie voor 2017 kan worden gehandhaafd op een bedrag van € 10,00 per jaar per woning.

VOORSTEL

Voorgesteld wordt om de contributie 2017 vast te stellen op € 10,00 per woning.